L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

COMMUNIQUE DE PRESSE

La promotion du logement social : une ambition pour le XXIe siècle

Michel Delebarre, Président de l'Union sociale pour l'habitat, a ouvert le 23 septembre à Cannes le Congrès du Mouvement Hlm.

Il a indiqué avoir choisi cette ville pour illustrer l'étendue des besoins en logements sociaux qui concernent des villes réputées aisées, et dont la population a du mal à faire face au prix des logements. Cette illustration peut-être élargie à l'ensemble de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, comme en témoignait Michel Vauzelle, Président du Conseil régional.

Michel Delebarre a fait le bilan d'une année riche en évènements pour le logement - réforme du Livret A, Grenelle de l'environnement, crise financière et immobilière internationale - en attaques souvent injustes contre le logement social, mais aussi en inquiétudes pour l'avenir, qu'il s'agisse du budget 2009 ou de la prochaine loi logement qui remet notamment en cause l'article 55 de la loi SRU et le principe du droit au maintien dans le parc social.

Il a également souligné l'engagement des organismes Hlm qui ont fortement augmenté la production et ont largement contribué à la rénovation urbaine. Cet engagement doit permettre au logement social de jouer un rôle contracyclique face aux difficultés du secteur immobilier privé et de l'industrie du bâtiment, qui ne doivent pas faire oublier l'ampleur de la crise du logement sur de larges parties du territoire.

Le Président de l'Union a ensuite présenté les grandes lignes du "Projet pour le Mouvement Hlm" qui sera discuté durant le Congrès.

Ce projet repose sur la réaffirmation des missions des organismes, au service de tous ceux qui ont du mal à se loger dans les conditions du marché, de la cohésion sociale et du développement territorial.

Il s'articule autour d'engagements précis portant sur tous les secteurs de l'activité: engagements de performance, renforcement de la transparence des politiques et pratiques d'attribution, droit au logement opposable, développement durable, renforcement de la synergie des organismes sur un territoire.

UNION NATIONALE DES FEDERATIONS D'ORGANISMES HLM
14, rue Lord Byron • 75384 Paris Cedex 08 • Tél. : 01 40 75 78 00 • Fax : 01 40 75 79 83 • www.union-habitat.org
Association Loi 1901 • Siret 775 697 907 00068 • APE 913 E

Le projet souligne enfin la nécessité d'organismes spécialisés à but non lucratif, partenaires des politiques publiques, et d'un engagement financier de la collectivité et notamment de l'Etat, garant de la solidarité nationale.

Paris, mardi 23 septembre 2008

Pour plus d'information sur le Projet du Mouvement Hlm : **http://www.projethlm.org**

Contact presse : Christine Dalle – Service communication - Tél. : 01 40 75 52 70